



ЛОТ № 225082

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, МИКРОРАЙОН ПАВЕЛЬЦЕВО, УЛИЦА 25-ГО СЪЕЗДА, 1

Сдается помещение свободного назначения
2 340 000 рублей

Предлагается к аренде помещение общей площадью 2340 м², расположенное на первом этаже двухэтажного капитального здания, возведенного в 2010 году. Шаг колонн составляет 6 метров. Полы выполнены из топпингового бетона, что исключает пылеобразование и позволяет осуществлять эксплуатацию без ограничений по нагрузке. Здание оснащено тремя въездными воротами. Мощность трансформаторной подстанции составляет 250 кВА. В здании предусмотрены системы отопления, канализации и холодного водоснабжения. На прилегающей территории, занимающей 0,76 гектара, также имеются два въездных ворота, что обеспечивает удобство парковки.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Шереметьевская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	250 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	2340 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-26 09:41:14
Тип здания	Административное		

